

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2**

Poslovni broj spisa **14 St-263/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza RED MILL 1885 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 57811315499

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.

Prihodi	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	266.220,79
Prihodi od zakupa (travanj - listopad, 7 x 1.000,00 kn)	7.000,00
Prihodi od pasivnih kamata	0,04
Ukupno prihodi	273.220,83

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge do 31.12.2021. godine	6.750,00
Bankarski troškovi do 31.12.2021. godine	887,72
Troškovi dražbe - FINA	2.100,00
Ukupno troškovi postupka	9.737,72

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	36.786,50
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	2.758,99
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	8.158,32
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	611,87

Ukupno troškovi postupka	48.315,68
---------------------------------	------------------

Tabela 4. - Projekcija troškova do kraja stečajnog postupka

Projekcija troškova	HRK
Bankarski troškovi (projekcija za 3 mjeseca)	594,34
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Knjigovodstvene usluge (projekcija za 3 mjeseca)	1.125,00
Ukupno projekcija troškova	1.869,34

Projekcija Računa dobiti i gubitka

Tabela 5.

Prihodi	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	266.220,79
Prihodi od zakupa (travanj - listopad, 7 x 1.000,00 kn)	7.000,00
Prihodi od pasivnih kamata	0,04
Ukupno prihodi	273.220,83

Troškovi stečajnog postupka	HRK
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	36.786,50
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	2.758,99
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	8.158,32
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	611,87
Ukupno troškovi postupka	48.315,68

Obveze stečajne mase	HRK
Knjigovodstvene usluge do 31.12.2021. godine	6.750,00
Bankarski troškovi do 31.12.2021. godine	887,72
Troškovi dražbe - FINA	2.100,00
Ukupno troškovi postupka	9.737,72

Projekcija troškova	HRK
Bankarski troškovi (projekcija za 3 mjeseca)	594,34
Naknada za zatvaranje računa	150,00
Knjigovodstvene usluge (projekcija za 3 mjeseca)	1.125,00
Ukupno projekcija troškova	1.869,34

UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	59.922,74
---	------------------

OSTATAK ZA PODMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNICA	213.298,09
---	-------------------

II. BILANCA

Bilanca na dan 11.01.2022. godine

Tabela 6.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna materijalna imovina	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	52.922,70
3.	Novac na računu	6.112,32
	Ukupno aktiva	59.035,02
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	59.035,02
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	1.569.284,10
3.	Nedostatak stečajne mase za namirenje vjerovnika	-1.569.284,10
	Ukupno pasiva	59.035,02

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda od dana 28.05.2020. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza RED MILL 1885 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 57811315499.

Stečajna masa iza RED MILL 1885 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 57811315499, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030232322.

Stečajna masa iza RED MILL 1885 d.o.o. u stečaju, univerzalni je pravni slijednik društva RED MILL 1885 d.o.o. u stečaju, Duboševica, Ulica braće Radića 52, OIB: 77286158974.

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupku u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Upućen je dopis odgovornoj osobi dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka za dostavu poslovne dokumentacije društva i predaju imovine društva. Bivša direktorica nije povratno kontaktirala stečajnog upravitelja te mu nije predala zatraženu poslovnu dokumentaciju i imovinu društva.

Upućen je dopis Poreznoj upravi Osijek, Ispostava Beli Manastir, za dostavom podataka o poslovnim aktivnostima društva, eventualnoj imovini te visini poreznog duga. Porezna uprava dostavila je stečajnom upravitelju povratnu obavijest. Upućen je dopis Državnoj geodetskoj upravi radi provjere je li navedeni dužnik upisan i je li nekada bio upisan u katastarskim operatima. Državna geodetska uprava do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila zatraženo uvjerenje.

Upućen je dopis Stanici za tehnički pregled radi provjere vlasništva motornih vozila. Stanica za tehnički pregled dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Prema podacima iz zemljišnih knjiga navedeni stečajni dužnik vlasnik je nekretnine, i to: zčbr. 257, oznake zemljišta ELEKTRIČNI MLIN UL. BRAĆE RADIĆ BR. 52, ukupne površine 2591 m², ZK uložak 809, K.O. Duboševica, upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Bijeli Manastir. Dana 13.07.2020. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je dana suglasnost stečajnom upravitelju da zatraži utvrđenje prekida ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru, pod posl. br.: Ovr-2392/2016, te zatraži da se isti ustupi Trgovačkom sudu u Osijeku kako bi se nastavio u stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo. Dana 17.07.2020. Općinski sud u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru donio je rješenje kojim se prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja te se utvrđuje prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom i da će se postupak nastaviti

pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Dana 25.09.2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 760.883,16 kn, te je naloženo stečajnom upravitelju da obavijesti sve one koji imaju pravo prvokupa budući nekretnina ima svojstvo kulturnog dobra.

Stečajni upravitelj je dana 12.10.2020. godine poslao obavijest o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Općini Draž, Gradu Beli Manastir, Županiji Osječko-baranjskoj i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine primilo je dopis dana 15.10.2020. te se u roku 30 dana nije očitovalo o pravo prvokupa.

Općina Draž se dopisom od dana 20.10.2020. očitovala da nema namjeru kupiti navedenu nekretninu. Županija Osječko-baranjska se dopisom od dana 26.10.2020. očitovala da ne postoji interes za ostvarivanjem prava prvokupa navedene nekretnine.

Grad Beli Manastir se dopisom od dana 19.10.2020. očitovao da se navedena nekretnina ne nalazi na području Grada Beli Manastir, već na području Općine Draž.

Nastavno na gore navedeno, a s obzirom da su se ispunile zakonske pretpostavke za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je 30.11.2020. predložio Naslovu donijeti rješenje o prodaji nekretnine. Sud je dana 03.12.2020. donio rješenje o prodaji. FINA je dana 08.07.2021. objavila Poziv na sudjelovanje u 3 elektroničkoj javnoj dražbi. Dana 05.10.2021. Naslov je donio rješenje o dosudi kojim se kupcu Jurici Gorupu dosuđuje nekretnina za iznos od 266.220,79 kn. Po obavijesti FINA-e o uplati kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova prema čl. 254. Stečajnog zakona. Dana 02.12.2021. održano je ročište radio diobe. Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za nagradu i troškove. Rješenja o nagradi, troškovima i namirenju su pravomoćna.

IV. PROJEKCIJA NOVČANOG TOKA

Pregled novčanog toka do 11.01.2022. godine

Tabela 7.

PREGLED NOVČANOG TOKA					
DATUM	VJEROVNIK / DUŽNIK	OPIS	UPLAT A	ISPLAT A	STANJE
10.05.2021 .	Poljoprivredna zadruga BAJMAK	zakupnina 4/2021 i polog	3.750,00		3.750,00
10.05.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		80,27	3.669,73
14.05.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	3.569,73
20.05.2021 .	Poljoprivredna zadruga BAJMAK	Zakupnina 5/2021	1.250,00		4.819,73
01.06.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		0,15	4.819,58
15.06.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		101,60	4.717,98
30.06.2021 .	HPB d.d.	pasivna kamata	0,01		4.717,99
14.07.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	4.617,99
16.08.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	4.517,99
14.09.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	4.417,99
20.09.2021 .	Poljoprivredna zadruga BAJMAK	Zakupnina 6, 7, 8, 9/2021	4.000,00		8.417,99

30.09.2021 .	HPB d.d.	pasivna kamata	0,01		8.418,00
14.10.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		103,20	8.314,80
15.11.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		100,00	8.214,80
19.11.2021 .	PZ BAJMAK	povrat pologa		2.000,00	6.214,80
14.12.2021 .	HPB d.d.	bankarska naknada		102,50	6.112,30
31.12.2021 .	HPB d.d.	pasivna kamata	0,02		6.112,32

STANJE NA RAČUNU
11.01.2022.

6.112,32

Projekcija novčanog toka, primitak - izdatak:

Tabela 8.

STANJE NA RAČUNU 11.01.2022.		6.112,32
Projekcija primitaka od prodaje imovine		52.922,70
Projekcija plaćanja		59.035,02
Stanje na računu nakon isplata		0,00

Projekcija primitaka:

Jurica Gorup - dio kupoprodajne cijene u iznosu 52.922,68 kuna.

Projekcija plaćanja / izdataka

Tabela 9.

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (HRK)
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada, stečajni postupak	25.824,12
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	naknada troškova, stečajni postupak	5.727,14
Porez i prirez	nagrada, stečajni postupak	7.283,73
Doprinos za MIO I	nagrada, stečajni postupak	2.758,99
Doprinos za MIO II	nagrada, stečajni postupak	919,66
Doprinos za ZO	nagrada, stečajni postupak	2.758,99
Porez i prirez	naknada troškova, stečajni postupak	1.615,35
Doprinos za MIO I	naknada troškova, stečajni postupak	611,87
Doprinos za MIO II	naknada troškova, stečajni postupak	203,96
Doprinos za ZO	naknada troškova, stečajni postupak	611,87
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge do 31.12.2021.	6.750,00
Financijska agencija	troškovi dražbe	2.100,00
Hrvatska poštanska banka d.d.	bankarska naknada - projekcija za 3 mjeseca	594,34
Hrvatska poštanska banka d.d.	Naknada za zatvaranje računa	150,00
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge, projekcija za 3 mjeseca	1.125,00
	UKUPNO	59.035,02

V. PREGLED NAMIRENJA

Tabela 10.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red				
EOS MATRIX d.o.o.	727.712,70	0,00	727.712,70	0,00
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Osijek	121.745,00	0,00	121.745,00	0,00
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	849.457,70	0,00	849.457,70	0,00

VJEROVNIK	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
Razlučni vjerovnici				
EOS MATRIX d.o.o.	727.712,70	213.298,09	514.414,61	29,31
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Osijek	205.411,79	0,00	205.411,79	0,00
Ukupno razlučni vjerovnici	933.124,49	213.298,09	719.826,40	29,31

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOP A	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		36.786,50	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		36.786,50	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	2.758,99	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	919,66	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	3.678,65	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		33.107,85	kn
7. Porez na dohodak	20%	6.621,57	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	662,16	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		7.283,73	kn
10. Iznos za isplatu		25.824,12	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	2.758,99	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		39.545,49	kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		273.220,83
---	--	-------------------

Obračun nagrade stečajnom upravitelju	%	OSNOVICA	IZNOS
do 100.000,00 kuna	16	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	173.220,83	20.786,50
Ukupno		273.220,83	36.786,50

Prilog br. 2 - Obračun naknade troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		8.158,32	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		8.158,32	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	611,87	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	203,96	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	815,83	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		7.342,49	kn
7. Porez na dohodak	20%	1.468,50	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	146,85	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		1.615,35	kn
10. Iznos za isplatu		5.727,14	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	611,87	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		8.770,19	kn

Troškovi stečajnog upravitelja	HRK
Poštarina	190,30
Troškovi javnog bilježnika	90,90
Biljezi	20,00
Troškovi prijevoza, 1.352 x 3	5.408,00
Naknada CHV	17,94
Ukupno troškovi stečajnog upravitelja	5.727,14